



Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 1 / 2

Til Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling Postboks 348 1503 København V

Bispebjerg lokaludvalgs høringssvar til forslag til lokalplan Drejervej

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere på lokalplansforslaget.

Forslaget har været drøftet i bymiljøudvalget og efterfølgende i Lokaludvalget. Herudover har der været afholdt borgermøde 16. september, hvor der deltog 26 borgere. Høringssvaret er udfærdiget på baggrund heraf.

Processen

Først og fremmest vil vi udtrykke vores tilfredshed med at være tidligt involveret i processen omkring tilblivelsen af Lokalplanforslag Drejervej. Her er kørt et tæt og godt samarbejde mellem lokaludvalget, forvaltningen og bygherrer, så vi løbende har haft en vis indflydelse på beslutningerne.

Mange af vore første indvendinger om den geografiske afgrænsning af lokalplanområdet, udpegning af bevaringsværdige bygninger, stisystemer, og variation i bygningernes højde og drøjde er alle kommet med, takket være en tidlig og god inddragelsesproces.

Denne lokalplansproces er et eksempel til efterfølgelse.

23.09.2020

Generelt

Der stilles krav om almene boliger, fordi området har under 30 % almene boliger i forvejen. Et krav som lokaludvalget hilser velkomment.

For delområde 1 må ikke indrettes kollegie og ungdomsboliger og for delområde III må der indrettes op til 80 % ungdomsboliger.

Vi helt er uforstående overfor denne forskel. Hvad er begrundelsen? Set ud fra et lokalt perspektiv er begge delområder beliggende i Nordvest, som er underforsynet med store boliger.

Derfor anbefaler Lokaludvalget, at der for begge områder fortrinsvis bør bygges familieboliger.

Historiefortælling

Lokaludvalget hilser velkommen, at de bevaringsværdige bygninger i lokalplanområdet anerkendes som bevaringsværdige. Det handler om metalgrossisten, en bygning på Gørtlervej og Lygten Café.

Ud over de ejendomme, som er udpeget som bevaringsværdige, så mener lokaludvalget også, at de nye ejendomme bør trække tråde tilbage til historien i kvarteret. Det kan gøres ved at indarbejde kunstneriske elementer i byggeri og udearealer såsom skulpturer eller gavlmalier, der henviser til industriens kulturarv. Lokaludvalget har tidligere gennemført et seminar for de 3 grundejere vedrørende dette.

Miljø og stiforbindelser

Der stilles krav om plantning af 22 nye træer, hvilket lokaludvalget hilser velkomment.

Endvidere planlægges en stiforbindelse fra Drejervej langs nybyggeriet og med slut op mod NEXT. Denne gangsti giver beskeden mening som planlagt, fordi den





Bispebjerg LOKALUDVALG

BIBLIOTEKET
Rentemestervej 76
2400 København NV
www.bispebjerglokaludvalg.kk.dk

side 2 / 2

ender blindt, men kan dog bruges som servicevej internt i byggeriet. Tanken med en lokalplan er at have det lange sigte for øje. Emaljehaven er det eneste større grønne område i nærheden, da Nordvest er underforsynet med det grønne. Det ville være optimalt, at denne stiforbindelse kan forbindes til Emaljehaven. Det kræver dog, at NEXT åbner for passage gennem deres område. Det er muligt, at det ikke kan lade sig gøre lige nu, men det skal der klart arbejdes med på sigt.

Kirkens Korshær har allerede sat en række flotte træer foran bygningen ud mod vejen. Lokaludvalget tilslutter sig, at de 3 nye bygherrer fortsætter denne træække, og dermed fuldender en allébeplantning langs hele den ene side af Drejervej fra Lygten til Frederiksborgvej. Forvaltningen angiver, at der er tale om et smalt vejforløb, men lokaludvalget vurderer, at det godt vil kunne lade sig gøre – og lader sig allerede gøre ift, Kirkens Korshærs træer.

Trafik

Der må påregnes mere trafik i området som følge af nye boliger. Drejervej er en skolevej for de 250 børn på Lygten skole. Samtidigt er vejen aktuelt et virvar af utryghed med hurtigkørende biler, hvor der samtidig sker aflevering af børn. Man kunne foreslå, at der etableres en forhøjning af vejen foran skolen, der både kan fungere som hastighedsbegrænsning og en repos for "kiss-and-ride".

Det er ret let at komme ind i området, men mindre let at komme ud. Desuden er både Drejervej og Rebslagervej ganske små.

Man kunne overveje en ensretning af vejene og etablering af en fælles udkørsel til Lygten med et nyt stoplys hvor Rentemestervej munder ud i Lygten. Her kunne etableres fælles udkørsel for hele området.

Private fællesveje

De små veje i området er private fællesveje – og det er som udgangspunkt grundejerne selv, der skal betale for vedligehold og diverse tiltag. Lokaludvalget skal foreslå, at grundejerne på vejene går sammen og danner et vejlaug. Her skal gøres opmærksom på, at lokaludvalget har udgivet en vejledning om private fællesveje og vejlaug. Vi bistår gerne med råd herom.

Med venlig hilsen

Alex Heick
Formand
Bispebjerg Lokaludvalg

