



Høringssvar tillæg til lokalplan Vibevej

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere denne høring. Høringssvaret har både været drøftet i lokaludvalgets bymiljøudvalg og på lokaludvalgets møde 24. august. Emnet blev også vendt til borgermødet den 30. august med temaet "Hvordan værner vi om Fuglekvarteret?".

14. august 2023

En bevarende lokalplan til Fuglekvarteret er en af de prioriteringer, som står højt på lokaludvalgets ønskeliste til budgetforhandlingerne. Gennem de seneste år har vi haft stort fokus herpå gennem byvandring, film om erhverv, debatarrangementer, foretræder for politikere, og en artikel i tidsskriftet Byrum Monitor.

Høringens indhold

Høringen går alene på, at der ønskes ændret i arealanvendelsen til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, restauranter, erhvervs- og fritidsundervisning mm. Den nuværende arealanvendelse er fastsat til: industri-, værksteds-, transport-, engros-, lager og opslagsvirksomhed med dertil hørende administration og lignende, samt salg af udvalgsvarer med tilknytning til virksomhederne.

Lokaludvalgets kommentarer

Lokaludvalget har ingen indvendinger mod ændringen i anvendelse, men har derimod nogle andre betænkeligheder, der ønskes medtaget i tillægget.

Det nævnes to gange i lokalplanforslaget, at det er i overensstemmelse kommuneplan 2019. Dette udsagn er faktisk misvisende.

Lokalplanforslaget er ganske vist i overensstemmelse med Lokalplan nr. 146 Vibevej fra år 1990, som blev udarbejdet i en tid med andre idealer. Denne fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 110, hvilket nu ønskes videreført.

Med kommuneplan 2005 besluttede man at udpege kreative zoner, hvor bebyggelsesprocenten er 60. Og dette område er en del af de 9 kreative zoner i København.

Der er altså en diskrepans mellem lokalplan og kommuneplan, idet kommuneplanens bestemmelse for området stadig er en maksimal bebyggelsesprocent på 60.

Noget rod

Vi hører fra developere, at netop det forhold, at der ikke er overensstemmelse mellem lokalplaner og kommuneplan gør det svært at forholde sig til, hvad der er muligt. Der ønskes klare linjer.

Derfor foreslår lokaludvalget følgende

- Bebyggelsesprocenten på 110 bør nedsættes til 60, som den kreative zone foreskriver.

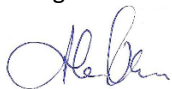
Sekretariatet for Bispebjerg
Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800428

- Dermed bliver muligheden for 5 etagers bebyggelse taget ud.
- Ønsket om at bygge karréstruktur skal også fjernes – kvarterets DNA med bygnings spring i højde og drøjde, indhak og tilbagetrækning fra fortov skal derimod fastholdes.
- Hvis man alligevel fastholder ønsket om en bebyggelsesprocent på 110, må det enten kræve et tillæg til Kommuneplan 2019 eller indarbejdes i Kommuneplan 2024.
- Vi opfordrer forvaltningen til at beslutte en generel regel om, at hver gang der udarbejdes et tillæg til en lokalplan (som afføder et ressourcemæssigt træk i forvaltningen), så bruger man anledningen til at gennemgå den oprindelige plan for fejl og mangler (se tillige noten nedenfor).

Hvis Bispebjerg Lokaludvalgs ønske om midler i budget 2024 til udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Fuglekvarteret bliver imødekommet, vil man fremover ikke komme i sådanne planmæssige kollisioner.

Venlig hilsen



Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg

Note

I forbindelse med den interne høring af kommuneplanstrategien fremførte Bispebjerg Lokaludvalg netop ønsket om, at ældre lokalplaner tilrettes. Bemærkningen og ØKFs kommentar ses i "hvidbogen" på side 44: [fe717c31-406f-4989-9c4d-36861c8d7239-bilag-2.pdf \(kk.dk\)](#)

- *Ønsker til konkrete lokalplantillæg til ældre lokalplaner således, at der sikres overensstemmelse mellem lokalplaner og kommuneplanens kreative zoner, eksempelvis i Fuglekvarteret (Bispebjerg Lokaludvalg).*
- *Økonomiforvaltningens bemærkninger: Økonomiforvaltningen henviser til Teknik- og Miljøforvaltningen, som kan beslutte om en eventuel diskrepans mellem eksisterende lokalplaner og kommuneplanens rammer betyder, at der skal udarbejdes nye lokalplaner/tillæg til lokalplaner. Eventuelle mindre tilpasninger til eksisterende afgrænsninger af kreative zoner håndteres ved et eftersyn af kommuneplanens rammer i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2024.*