



Høringssvar vedrørende bylivsgadepuljen runde 3

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at komme med input til høringen om bylivsgadepuljen. Her i runde 3 er projektforslagene om Rentemestervej og Skaffervej i spil.

Lokaludvalget skal ifølge forvaltningens kriterier især vurdere projekterne ift "lokal efterspørgsel" såsom

- Stort lokalt ønske og opbakning i gaden
- Anbefaling af lokaludvalget
- Der ikke findes eller er planlagt andre grønne opholdsmuligheder i nærheden

11. marts 2025

For de to projekters vedkommende, har lokaludvalget allerede drøftet og vurderet dem i forbindelse med runde 2, samt været i kontakt med forslagsstillerne.

Lokaludvalget gentager hermed, at vi fortsat støtter projekterne. For begge projekter gælder, at de ligger i det tætte Nordvest, og altså i et område, hvor der er stor mangel på grønne områder - både store og små. Bydelsplanens **udviklingsprincip "flere grønne åndehuller i de tæt bebyggede kvarterer"** er fint i tråd med dette.

Vejudlæg

Begge veje er private fællesveje, og at indtage byrummet til bylivsgade kræver, at man bruger "vejudlægsområdet". Hidtil har det været en næsten umulig opgave, fordi alle veje som princip har skullet kunne udvides til en 4 sporet motorvej en skønne dag i fremtiden. Heldigvis har vores lokaludvalgsmedlem Lennart Frandsen, jurist, og fra Emdrup Grundejerforening, båret en anden sag til forvaltningen, som gjorde, at man har fået øjnene op, for at deklarationen kan ophæves! Hvis en deklaration ikke har været håndhævet i lang tid, så er den ikke længere retskraftig, hvilket TMU drøftede på et TMU møde i januar. Det skyldes "Desuetudo", der er et juridisk begreb, som betyder, at en regel bortfalder automatisk, hvis den ikke anvendes efter formålet indenfor en rimelig tid.

Udvalget kan beslutte at lade være med at håndhæve deklarationen, der jo alligevel er Desuetudo, og dermed vil bylivsgadeprojekter og andre forskønnelsesprojekter på privat fællesvej blive mulige.

Rentemestervej

Sekretariatet for
Bispebjerg Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

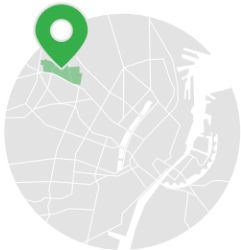
EAN-nummer
5798009800428

Som nævnt, er der fortsat opbakning til projektet. Vi har følgende bemærkninger:

- Nu hvor kriterierne har ændret sig, og der er mulighed for at nedlægge op til 7 parkeringspladser, så ønsker forslagsstillerne, at dette indarbejdes i projektet
- **Ensretning:** Det er svært at komme omkring i Nordvest. En ensretning kan være en god idé, men det bør beslattes i fællesskab med de nærliggende veje, så der bliver truffet rationelle beslutninger, som ikke skaber øgede problemer på nabovejene. Lokaludvalget kan være behjælpelig med at arrangere dialog med lokale boligforeninger og interessenter.
- **Synergi med andre projekter:** I skemaet er anført at der ikke er andre projekter på gaden. Det er dog ikke helt rigtigt, da der verserer et skuffeprojekt om at lave cykelsti - shared space gennem hele Rentemestervej. Projektet er udviklet under Områdefornyelse Nordvest, men er ikke finansieret.

Udtog fra "Udviklingsplan for industri kvarteret langs Rentemestervej"

OPSUMMERING AF ANBEFALINGER





BYKVARTER 2.0

Kvarterets kvaliteter og mangfoldighed skal sikres og der skal arbejdes fokuseret med funktionsblanding i nybyggeri og renovering i kvarteret.

Udviklingsplanen peger på, hvordan en fortsat udvikling af kvarteret kan fastholde det unikke og det blandede kvarter, gennem fokus på bymiljøer, fastholdelse af erhverv, nyt byggeri og urban mobilitet i kvarteret.

Konkrete principper for udvikling af kvarteret indskrives i lokalplanrammerne, så den høje funktionsblanding og mangfoldigheden i egenart og tidsdybde, på tværs af kvarteret, sikres.

BÆREDYGTIGT KVARTER

Ny udvikling i kvarteret skal ske med blik for bevaring, opgradering og genanvendelse af de fysiske rammer. Sideløbende skal der sikres et fokus på social bæredygtighed, hvor også funktioner og brugere så vidt muligt fastholdes i kvarteret.

Udviklingsplanen peger på, hvordan en fortsat udvikling af kvarteret skal tage udgangspunkt i genanvendelse af bygninger til nye formål og sikre, at kvarteret er til at vokse og udvikle sig i - både som erhvervsdrivende iværksætter og som beboer - over et helt liv.

BRUGBART KVARTER

Bymiljøerne i kvarteret skal sikre plads til - og mulighed for private initiativer og ejerskab i den lille skala.

Bymiljøerne har en afgørende rolle at spille for kvarterets sociale sammenhængskraft. Her spiller funktioner og brugere sammen med bygninger og byrum og skaber fokuspunkter for byliv og bynatur, med plads til udfoldelse, lokalt ejerskab, fællesskab og engagement - i hverdagen, weekenden og året rundt.

Udviklingsplanen peger på, hvordan en fortsat udvikling af kvarteret kan tilgodesee bymiljøer på tværs af kvarteret og på tværs af brugere og funktioner; erhverv, boliger, kultur-, sociale- og uddannelsesinstitutioner.

01 INTRODUKTION

02 PROCES & SAMTALER

03 ANALYSE

04 ANBEFALING

05 INDSATSER

Skaftervej

Som nævnt er der fortsat opbakning til projektet. Vi har følgende bemærkninger:

- Områdefornyelse Bispebjerg Bakke arbejder dels med et finansieret og dels med et ufinansieret projekt på

Rentemestervej, som Skaffervej støder op til. Her planlægges etableret et grønt område lige ud for Skaffervej, foran den boligforening, der hedder Emaljehaven. Denne del er finansieret.

- Desuden er foreslået et begrønningsprojekt for den del af Rentemestervej, der ligger fra Skaffervej til Frederiksborgvej. Dette vejområde, der formelt er gågadezone, er reelt et fladt asfaltområde knap på størrelse med en fodboldbane. Lokaludvalget har indsendt forslag til Budget 2026 om begrønning af området i henhold til Områdefornyelsens ufinansierede forslag, - hvilket også vil spille rigtigt godt sammen med Skaffervejprojektet.
- Den fredede Bakelit fabrik mener vi ikke er en hindring for nærværende projekt.

Venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alex Heick', with a large, stylized initial 'A'.

Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg