



Høringssvar: Politik for udsatte byområder

Bispebjerg Lokaludvalg takker for muligheden for at kommentere denne høring. Høringen har været videresendt til AAB afdeling 32, Kantorparken samt Beboerprojekt Nordvest til kommentering.

Politikens temaer

7. februar 2025

- Alle københavnere skal have gode livschancer og muligheder, uanset hvor de bor
- Alle københavnere skal opleve trygge og attraktive byområder, der skaber rammerne for et godt liv

Altså et fokus på både det sociale og de fysiske rammer.

Udlejningsaftale:

Udlejningsaftalen mellem KK og BL med den balancerede boligsociale anvisningsret, handler primært om at fordele problemerne, og undgå at områder havner på parallelsamfundslisten – og er i sig selv ikke en løsning på problemet. Det handler om, at KK freder nogle af afdelingerne med ”skærpede udlejningsbetingelser” for boligsocial anvisning.

Problemet er, at det til gengæld belaster andre afdelinger. For det nytter ikke indenfor det samme belastede byområde at flytte rundt på beboerne fra den ene almene bolig til den anden, for så flytter man bare problemerne fra det ene område til et andet.

Det er selvfølgelig vigtigt, at man undgår at belaste udsatte områder yderligere, hvilket også bør medtages, når der skal findes plads til ”skæve boliger”.

Men man skal have for øje, at omfordelingerne kun er at fortynde problemerne – ikke at løse dem!

Etablering af flere almene boligforeninger kan være en hjælp. Og derfor er beslutningen om at etablere 25 % almene boliger som krav i nye lokalplaner væsentlig.

Positiv særbehandling

En områdefornyelse er en form for positiv særbehandling. Altså en økonomisk indsprøjtning i en 5 årig periode, som sikrer et socialt, kulturelt og fysisk løft af et afgrænset område. Men det er meget få områder, som slipper gennem nøglehullet og får en Områdefornyelse. Derfor bør kommunen sikre sig, at alle udsatte byområder får en light version af positiv særbehandling.

Det kan ske ved, at man ved de årlige budgetforhandlinger sikrer sig, at alle tiltag, der vedrører de 15 udpegede udsatte byområder, kommer foran i køen. De

Sekretariatet for Bispebjerg
Lokaludvalg
Rentemestervej 76
2400 København NV

EAN-nummer
5798009800428

områder, som trænger mest til opgraderinger, er typisk også de områder, som har færrest ressourcer til at gøre politikerne opmærksomme på udfordringerne.

Det kunne være interessant at se en opgørelse over, hvilke udsatte byområder – udenfor Områdefornyelsesområderne – som gennem de seneste 10 år har været i stand til at kæmpe sig til fysiske forbedringer, sociale indsatser osv. Vores bud er, at resultatet vil være ganske nedslående.

Derfor ønsker vi i Bispebjerg Lokaludvalg, at der er fokus på at løse de konkrete problemer for de mennesker, der bor i de udsatte boligområder. Det kan være ved at ansætte kommunale sociale viceværter og at sætte ind med helhedsorienteret støtte til udsatte familier meget tidligt. Det er ikke nok at have sprogstimulering i børnehaver og at have fokus på folkeskolerne og fritidslivet, den forebyggende indsats skal starte tidligere i familierne, når børnene bliver født. Indsatsen skal blandt andet indeholde støtte til forældrene til at komme i uddannelse eller arbejde samt naturligvis viden omkring børns behov og udvikling.

Desuden anbefaler vi, at TMF forud for budgetforhandlingerne udarbejder en liste med ønskede tiltag til de 15 udsatte boligområder, som ikke har områdefornyelser, som partierne bør have med til forhandlingerne.

Behov for indsats i Bispebjerg.

Store dele af Bispebjerg Bydel er udpeget som udsat byområde. Heldigvis har bydelen også været omdrejningspunkt for en række vellykkede indsatser såsom Kvarterløft Femkanten, Kvarterløft Nordvest, Områdefornyelse Fuglekvarteret, Områdefornyelse Nordvest og nu Områdefornyelse Bispebjerg Bakke. Herudover har også Beboerprojekter kørt i mange år. Og mange gode indsatser er sat i værk ved hjælp fra disse indsatser.

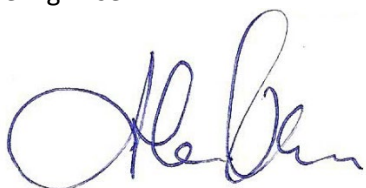
Men eet særligt område er blevet forbigået gang på gang på gang på gang. Nemlig Ryparken-Lundehus, - som er vores betegnelse for den del af bydelen, der ligger øst for Farumbanen.

Når vi ser på de udfordringer, som ofte udspiller sig i udsatte byområder, er Ryparken-Lundehusområdet et oplagt emne til næste Områdefornyelse.

Vi håber derfor, at forvaltningen snarest vil igangsætte en indsats i dette område. **Om muligt gerne i form af en områdefornyelse.**

Lokaludvalget står parat til at drøfte indsatser, afgrænsninger, til at være med til at opbygge de nødvendige kontakter og deltage i det videre forløb.

Venlig hilsen



Alex Heick

Formand for Bispebjerg Lokaludvalg