

Skitseprojekt

Skolehavernes nye 'Udehus' i Lersøparken

Karens hus, Bispebjerg Bakke 8
2400 København NV

Matr. nr. Utterslev 1949

Formål for byggeriet

Københavns Skolehaver på Bispebjerg oplever i disse år stor succes og efterspørgsel fra både skoler, daginstitutioner, undervisere og borgere. Skolehaverne nyder i dag godt af at være under samme tag med andre foreninger i Karens Hus, men den store efterspørgsel og de mange besøgende grupper af børn og voksne lader et stort ønske tilbage om endnu bedre rammer til undervisning og praktisk læring.

Københavns Skolehaver er reelt ved at vokse ud af Karens Hus, der ikke kan rumme alt det som et skolehave-hus skal kunne: undervisning, kursusafholdelse, opmagasinering, omklædning, toiletfaciliteter, samt værksteder.

Københavns Skolehaver ønsker derfor at opføre et "udehus", der kan skabe en ideel og attraktiv fysisk ramme for de mange børn og voksne, der bruger skolehaver som et grønt læringsrum på Bispebjerg, i København og på landsplan.

Et udehus i skolehaverne på Bispebjerg midt i København skal kunne rumme: Undervisning af børn i alle aldre, kursus-afholdelse for voksne, offentlige arrangementer, værksteder for både børn og voksne, samt opmagasinering af materiel.

Visionen med udehuset er, at det skal skabe rammen for et fremtidigt nationalt skolehavecenter, som favner og tilbyder professionel ekspertise til folk i alle aldre, der har mod på havebrug, natur, læring og jord under neglene.

I forbindelse med udehuset ønskes ligeledes at få opført et nyt 'skur' til erstatning af alle de eksisterende, faldefærdige skure på arealet.

Placering, størrelse og udseende

I vedlagte tegningsmateriale fremgår størrelse og placering af udehuset og det nye skur. Ligeledes er vedlagt 3D-renderinger, som indikerer udseendet af udehuset.

Beplantning

Der er ikke planlagt ændringer i beplantningen. Det vil dog være nødvendigt at fælde følgende træer, for at gøre plads til byggeriet:

1 stk. ung pil, højde ca. 13 m.
8 stk. Ahorn mellem ca. 10 og 17 m.
1 stk. Tuja ca. 7 m.
Diverse små Hyld og andet små-krat.

Herudover vil det ligeledes være nødvendigt at beskære en enkelt gren på et ældre egetræ.

Ovenstående nedfældning af beplantningen vil betyde, at mere sollys vil trænge igennem, hvilket er en fordel for lysforholdene i udehusets rum.

De eksisterende forhold

På vedlagte situationstegning fremgår det eksisterende byggeri, som er en række nedrivningsmodne skure og en campingvogn.

Hegn og stiforhold

Der vil ikke blive ændret ved hegn eller stiforhold.

Kommende belægninger

Ud over selve byggeriet ønskes en 130 cm bred træ-terrasse opført rundt om hele udehuset. På arealet foran udehuset mod sydøst ønskes der en belægning af flis eller lign. i forbindelse med udekøkken mm.

Areal af parken som inddrages til udehuset vil blive ca. 215 m² inkl. terrasse.
Areal af parken som inddrages til det nye skur vil blive ca. 36 m².

Terræn

Da grunden hælder en smule vil terrænet blive reguleret ca. 70 cm.

Beskrivelse af udehuset

Areal

Det bebyggede bruttoareal for byggeriet er 142 m².

Fundament

Fundamentet vil blive støbt randfundament til frostfri dybde 90 cm under terræn.

Klimaskærm

Alle ydervægge afsluttes yderst med en træbeklædning og taget vil blive et 'grønt tag' (stenurt-tag). Detaljeret materialebeskrivelse er anført på tegning Snit A-A.

Statiske beregninger og energiramme

Statiske beregninger, stabilitetsberegninger af bygningens bærende konstruktioner, samt beregninger for energirammen vil blive udført i en senere projekteringsfase.

Opvarmning

Byggeriet vil blive tilsluttet fjernvarme, som den primære varmekilde. Derudover vil der i undervisningslokalet blive opsat en pejs. Pejsets formål er, at den vil kunne blive benyttet i undervisningssammenhænge.

Ventilation

Der etableres udluftning i henhold til gældende regler. Ved the-køkken og i badeværelser via udluftningsventil i loft ført over tag.

Kloakforhold

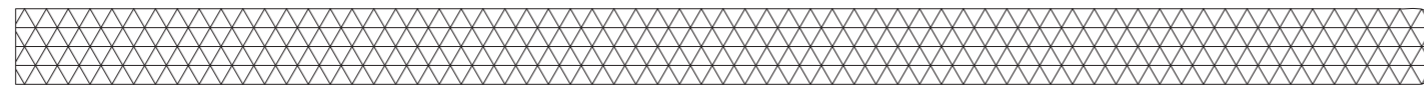
Byggeriet vil blive tilsluttet det kommunale kloaksystem.

Regnvandsopsamling

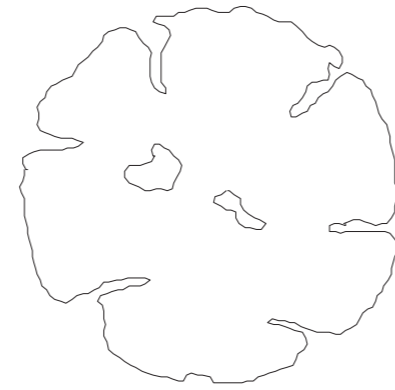
Der vil blive opsamlet regnvand fra både 'udehuset' og 'det nye skur'. Det opsamlede vand vil blive brugt til wcskyl og havevanding. Overskydende vand ved spidsbelastning vil blive ledt til faskine/nedsivning.

Solceller

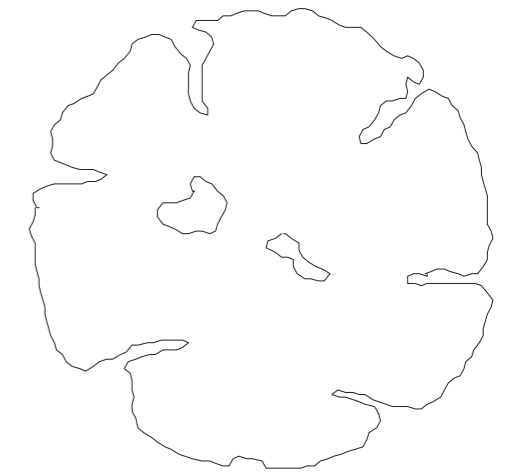
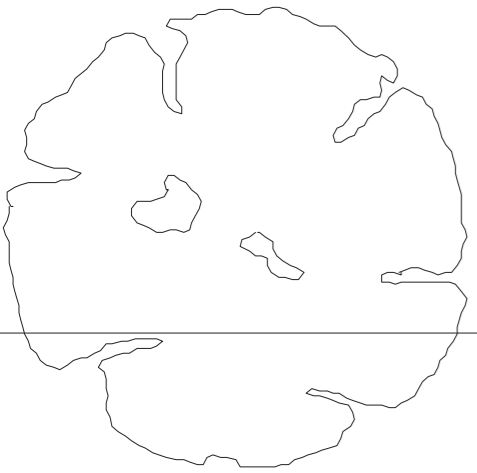
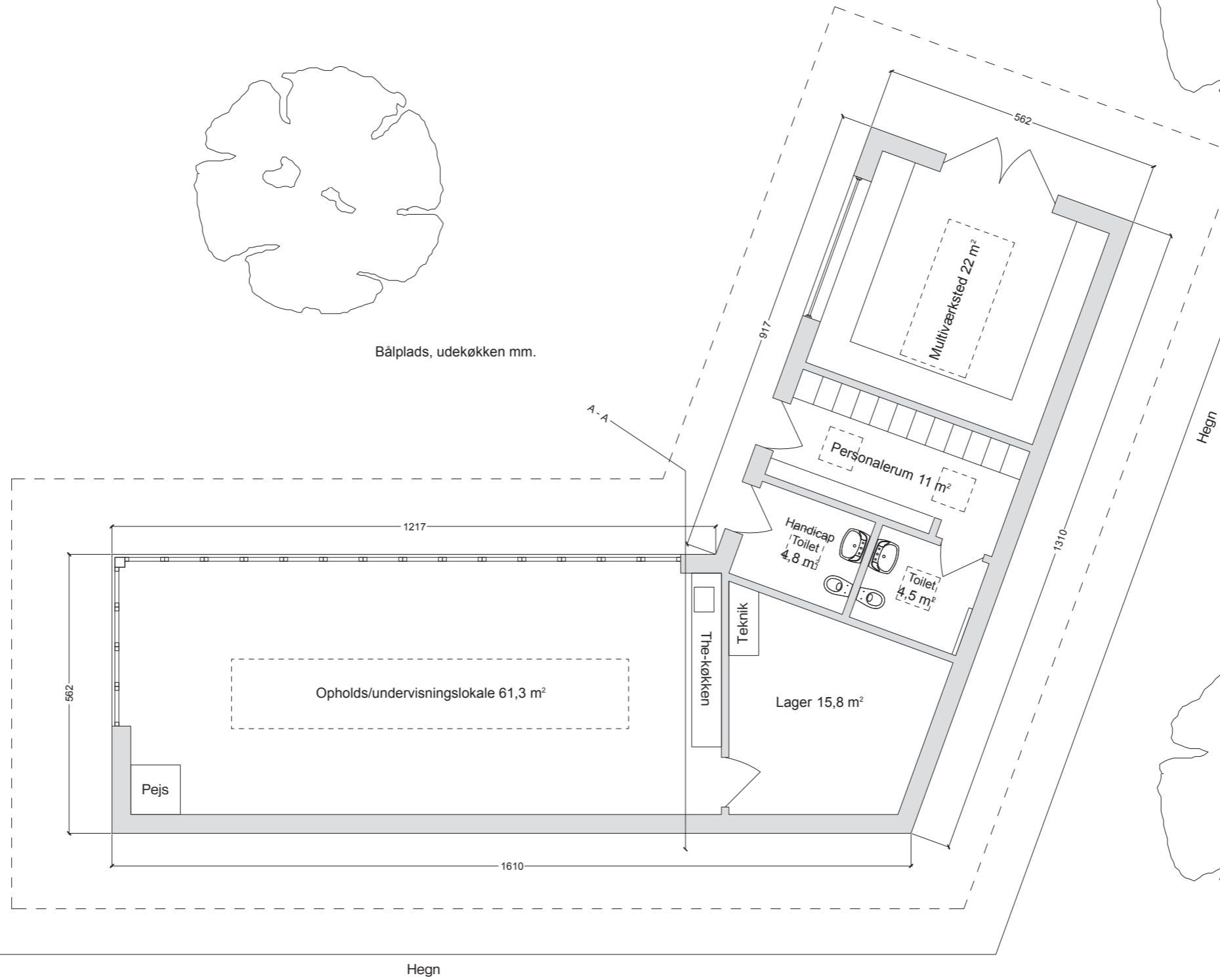
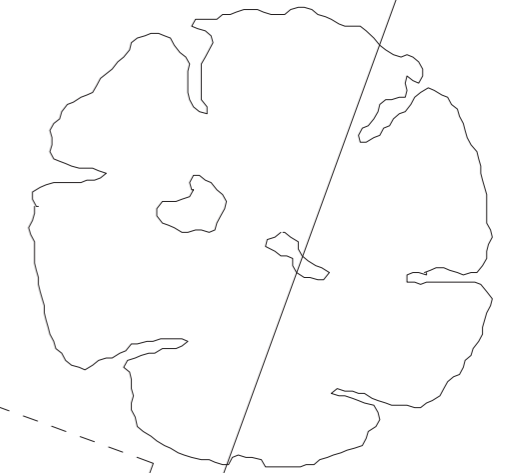
Da både udehuset og det nye skur vil komme til at ligge i meget skygge, ønskes opsat et eksternt solcelleanlæg, som kan forsyne udehuset med elektricitet.



Hæk

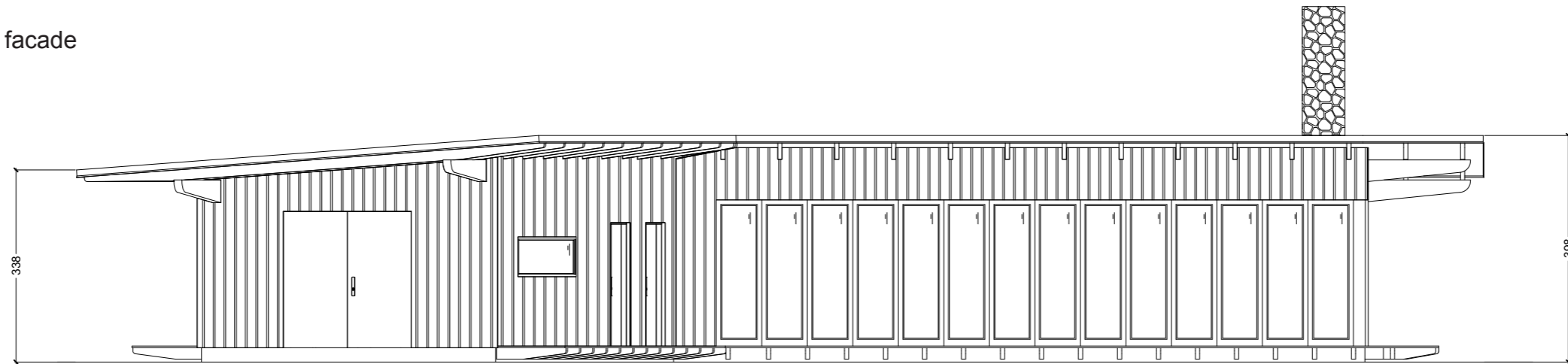


Bålplads, udekøkken mm.

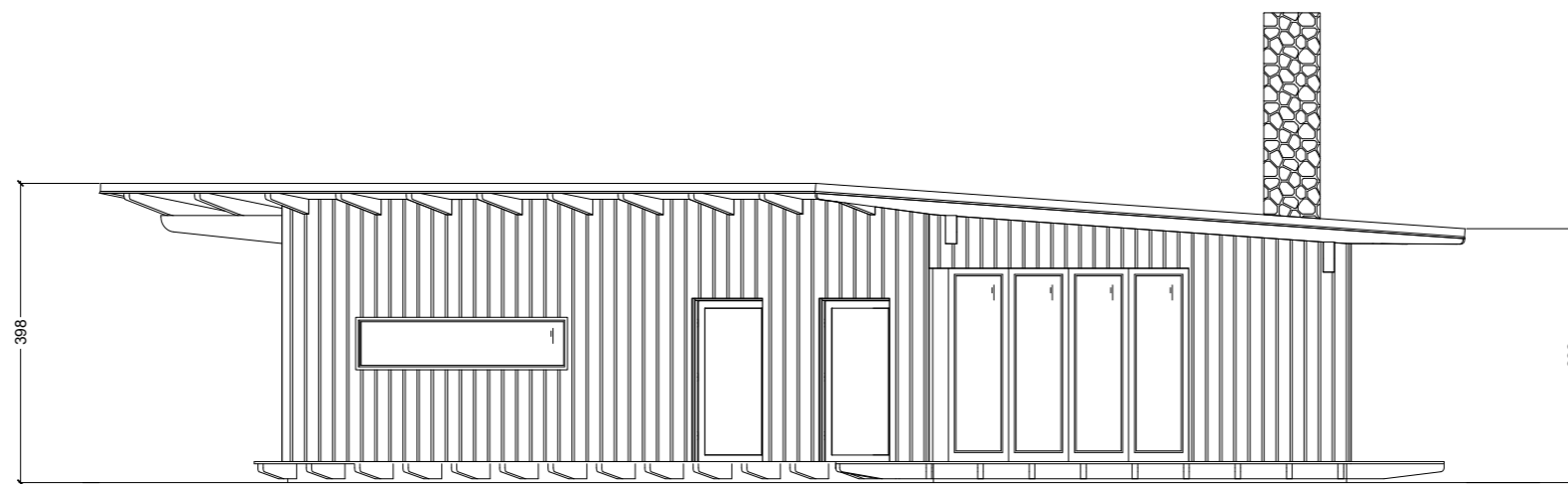


Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Plan udehus 142 m ²
	Matr. nr.: Utterslev 1949	Mål: 1:100 i A3

Syd-øst facade

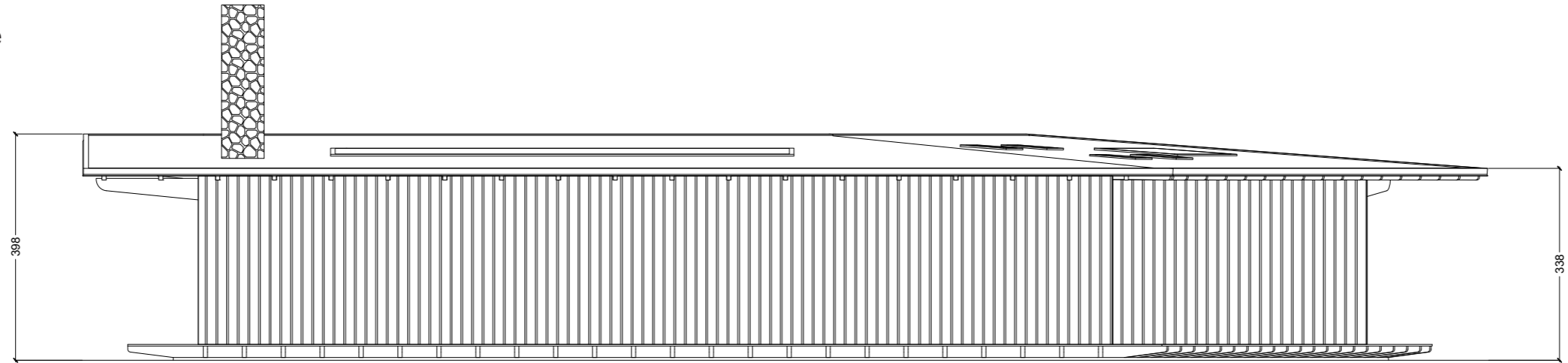


Nord-øst facade

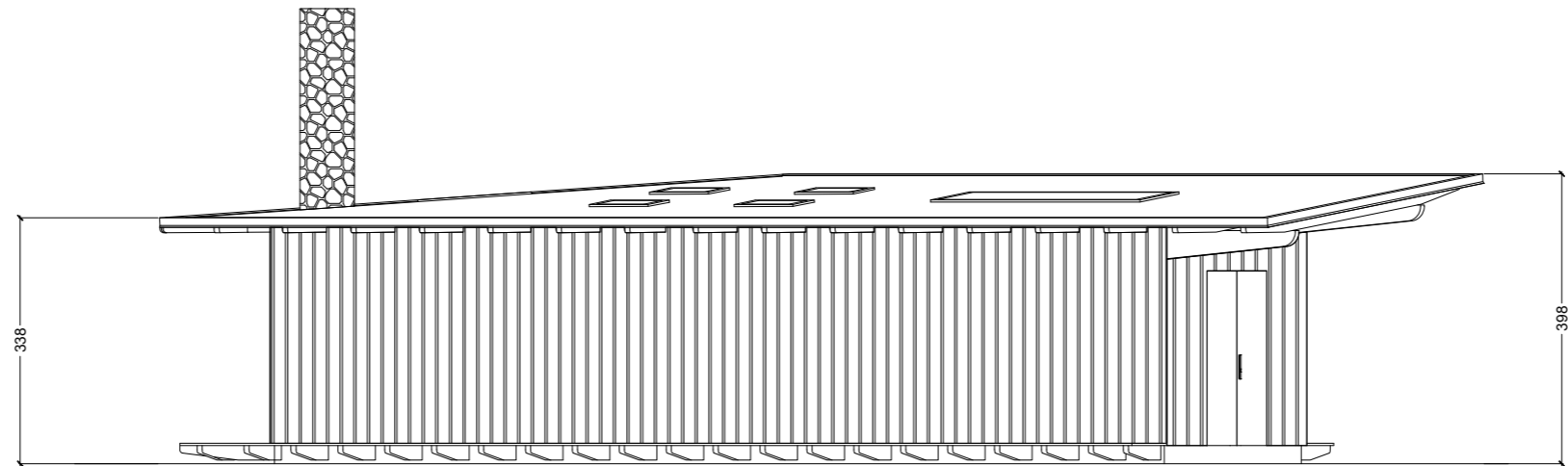


Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Syd-øst og Nord-øst facader
	Matr. nr.: Utterslev 1949	Mål: 1:100 i A3

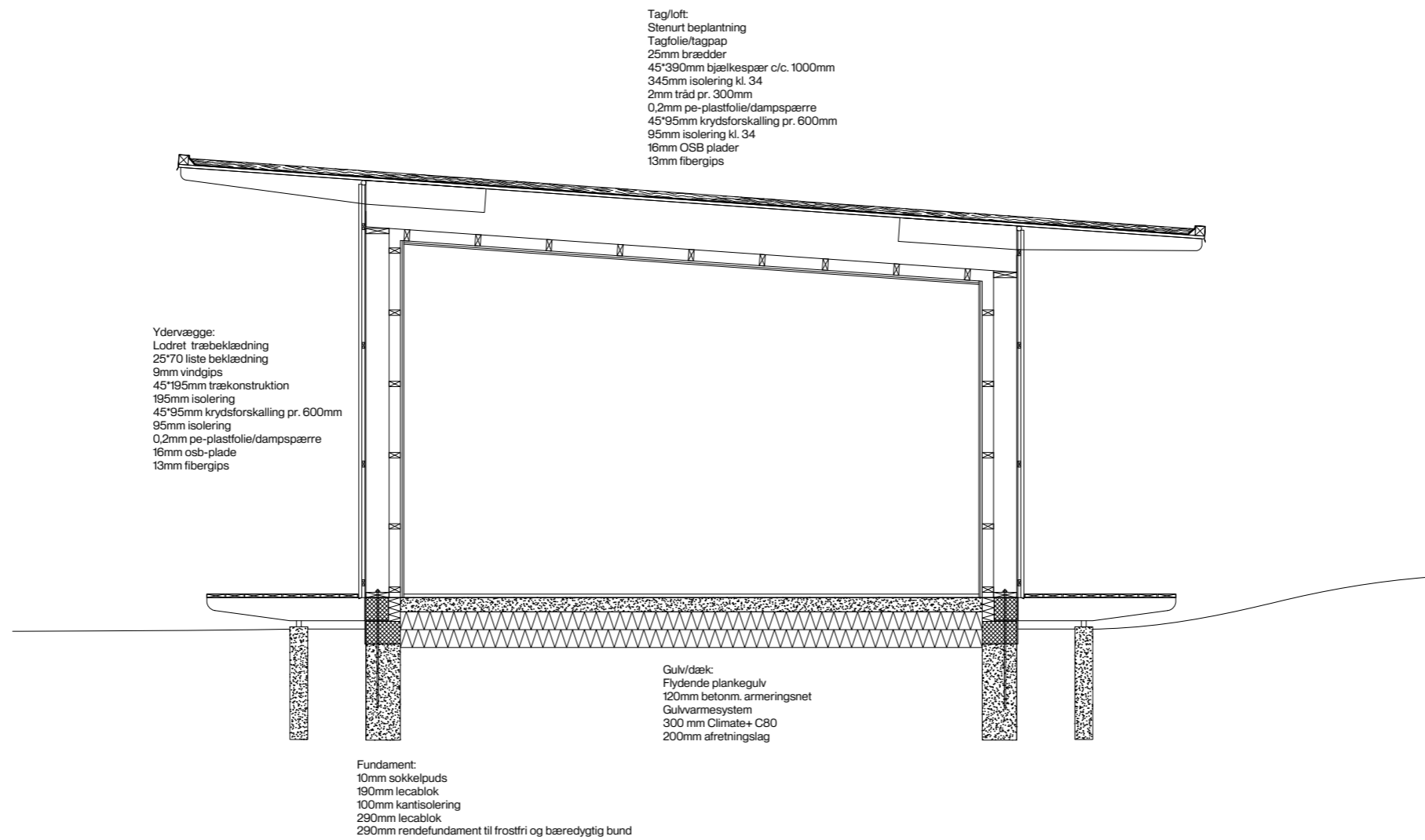
Nord-vest facade



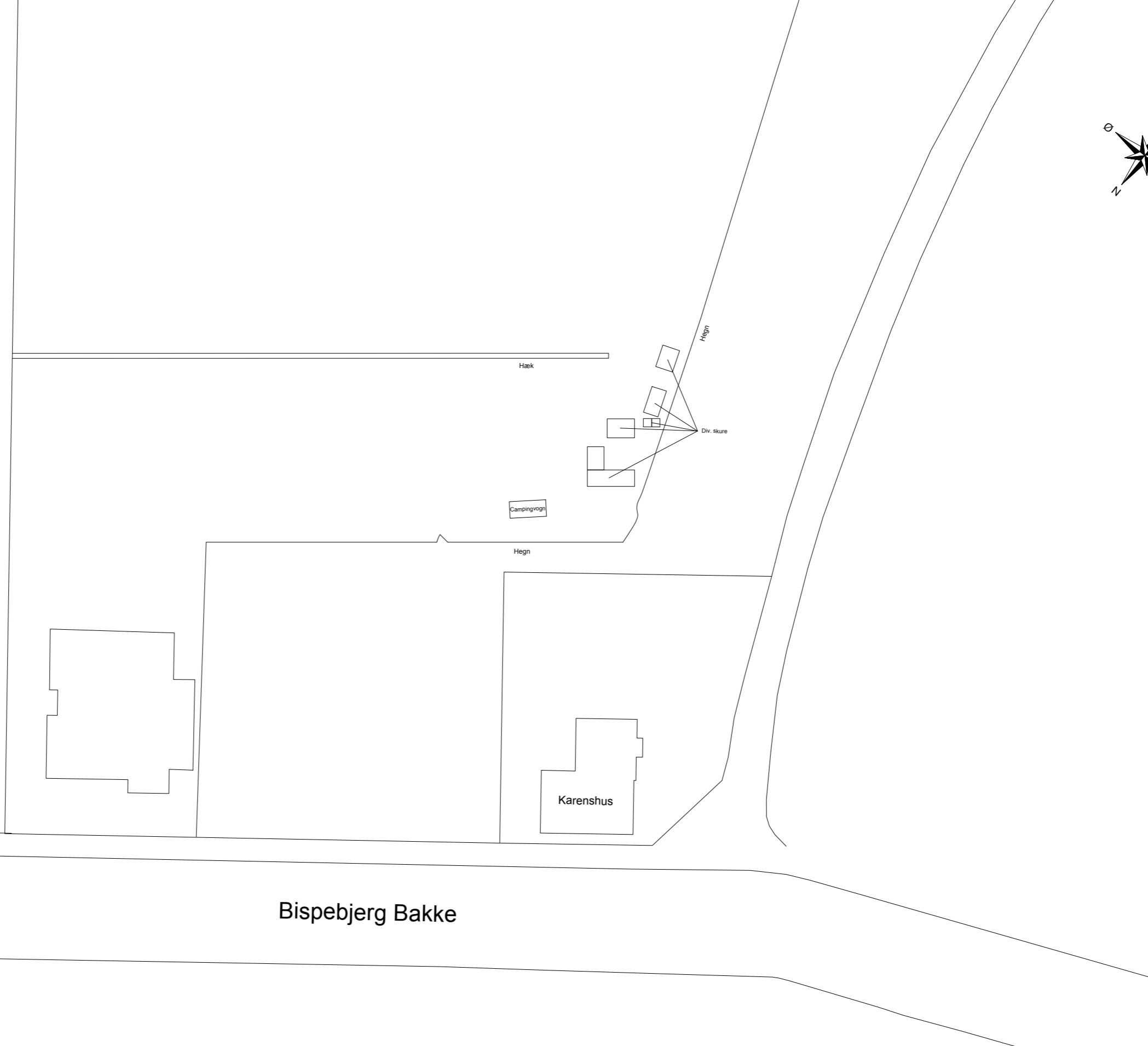
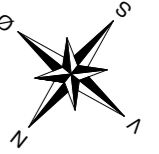
Syd-vest facade



Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Nord-vest og Syd-vest facader
	Matr. nr.: Utterslev 1949	Mål: 1:100 i A3

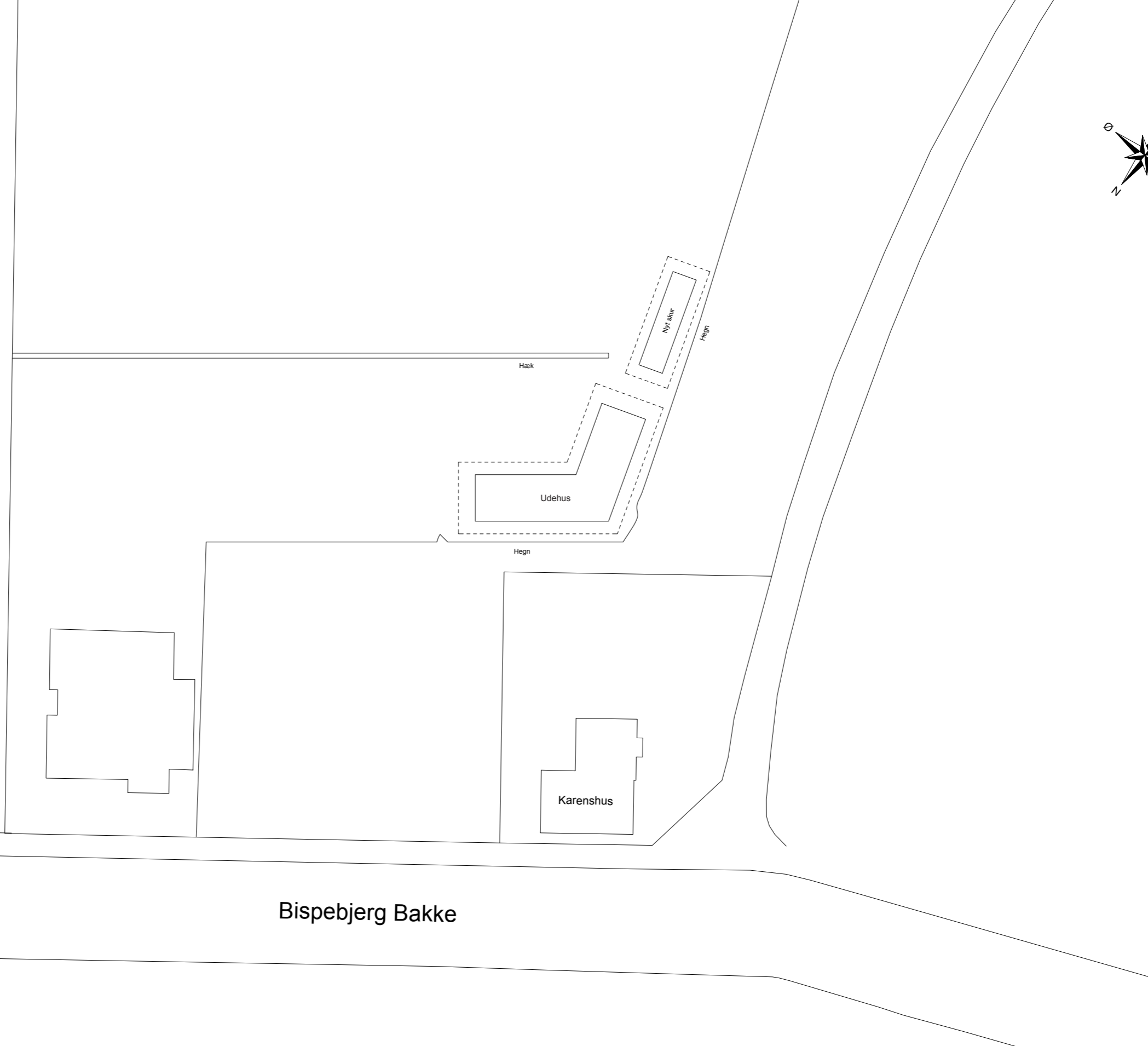
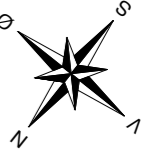


Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Snit A-A Udehus
	Matr. nr.: Utterslev 1949	Mål: 1:50 i A3



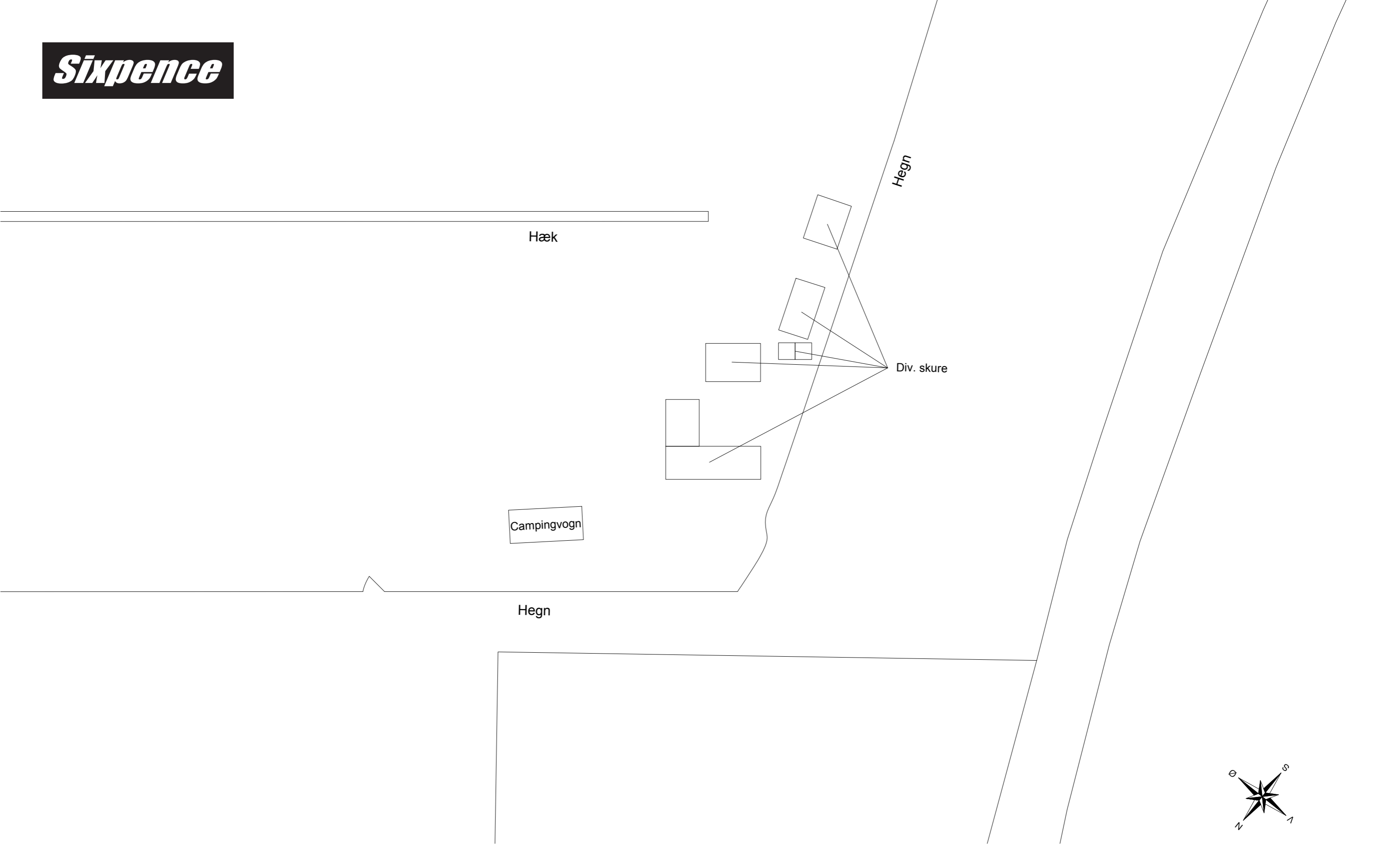
Bispebjerg Bakke

Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Situationsplan eksisterende
	Matr. nr.: Utterslev 1949	Mål: 1:500 i A3

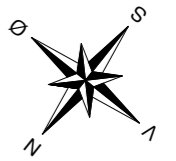
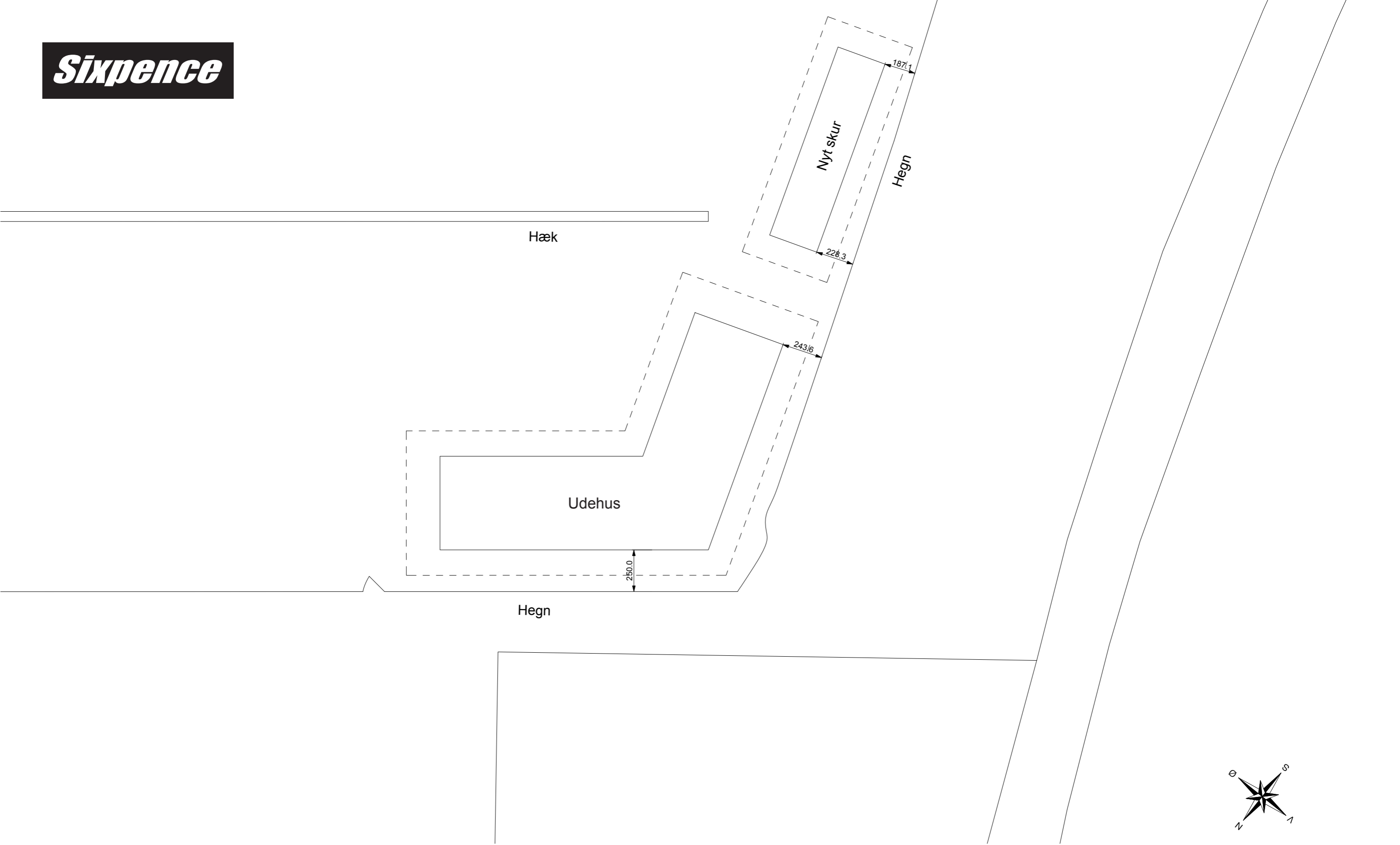


Bispebjerg Bakke

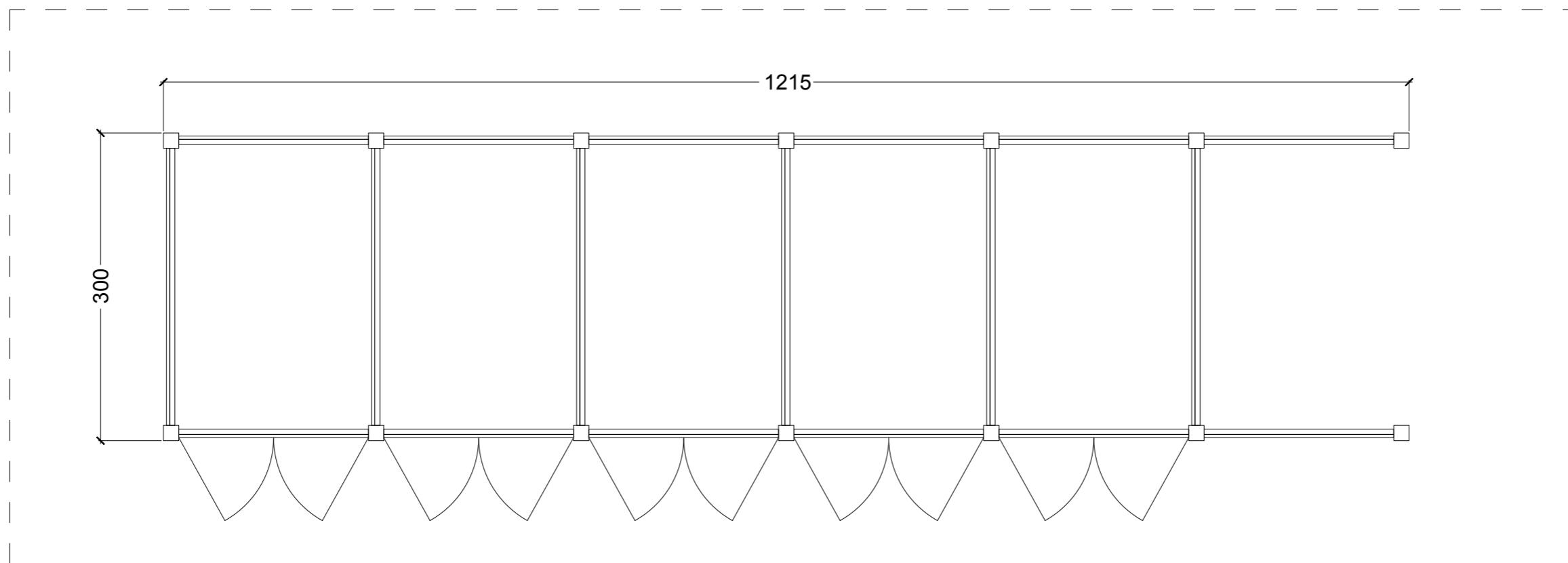
Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Situationsplan fremtidig
	Matr. nr.: Utterslev 1949	Mål: 1:500 i A3



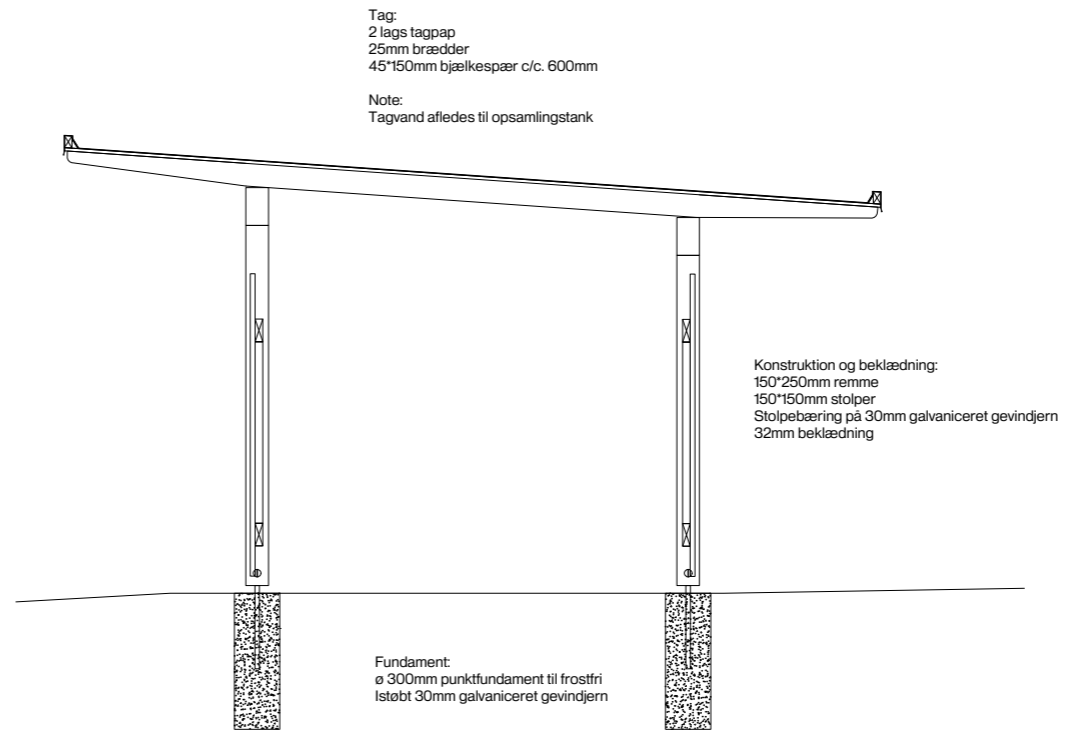
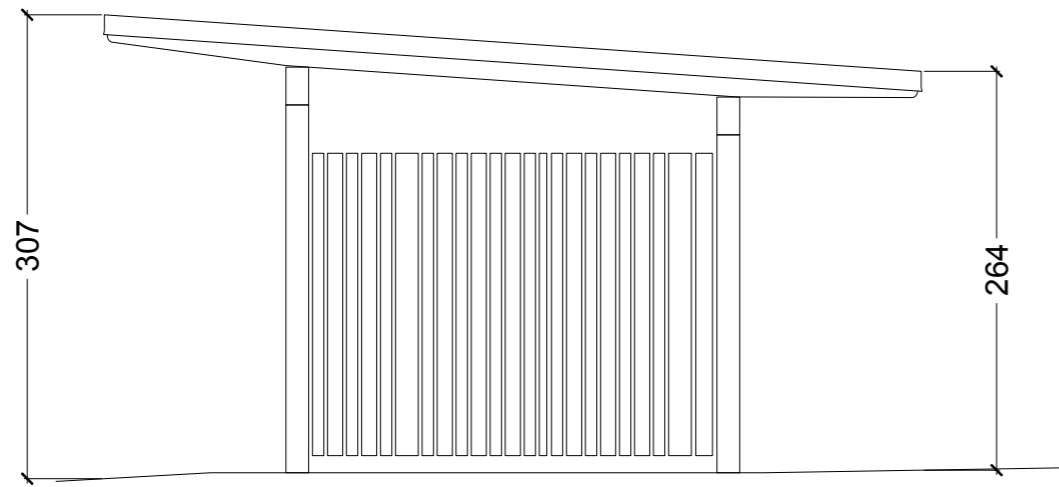
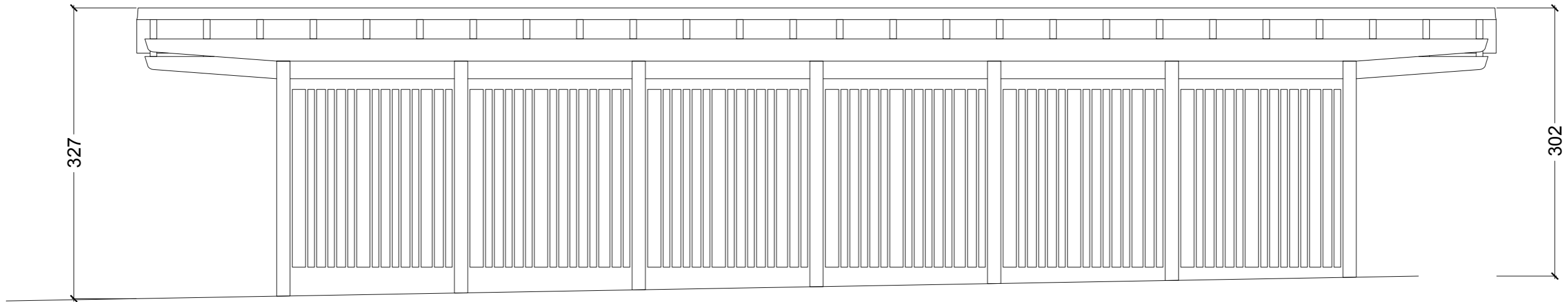
Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Situationsplan eksisterende
	Matr. nr.: Utterslev 1949	Mål: 1:200 i A3



Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Situationsplan fremtidig
	Matr. nr.: Utterslev 1949	Mål: 1:200 i A3



Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Plan nyt skur
	Matr. nr.: Utterslev 1949	Mål: 1:50 i A3



Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Facader og snit nyt skur
	Matr. nr.: Utterslev 1949	Mål: 1:50 i A3



Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Rendering 1 Udehus
	Matr. nr.: Utterslev 1949	



Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Rendering 2 Udehus
	Matr. nr.: Utterslev 1949	



Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Rendering 3 Udehus
	Matr. nr.: Utterslev 1949	



Sixpence HF, Birkevang 148, 2700 Brønshøj	Bygherre: Københavns Skolehaver	Dato: 27-11-2013
Arkitekt: Peter Qvist Lorentsen	Adresse: Karens hus, Bispebjerg Bakke 8, 2400 København NV.	Rendering 4 Udehus
	Matr. nr.: Utterslev 1949	

Estimeret budget på udehuset og skur

Samlet skitsebudget eks. Moms	kr. 2.948.000,00
Projektering og tilsyn	kr. 255.000,00
Byggemodning og Jord- betonarbejder	kr. 400.000,00
Hus entreprise	kr. 1.450.000,00
Anlægs gartner	kr. 75.000,00
Skur	kr. 100.000,00
Inventar	kr. 300.000,00
Undervisning materiel	kr. 100.000,00
Budget sikkerhed 10% af samlede omkostninger	kr. 268.000,00
